

O B E C C E S T I C E

Obec Cestice v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) a vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „VZN“) v nasledovnom znení:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2024

o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Cestice (ďalej len „obec“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) pre územie obce tvoreného katastrálnymi územiaми Cestice, a to podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je budova a stavba na území obce, určená ustanovením § 3 ods. 1 a 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, na ktorú:
 - a) je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby (3a) § 38 zákona č. 201/2022 Z.z.) , ktorým sa povoľuje stavba alebo zmena stavby,
 - b) bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku (3a) § 63 zákona č. 201/2022 Z.z.)(ďalej len "osvedčenie o spôsobilosti nepovolenej stavby").
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytovej budovy, inej stavby ako bytovej budovy, stavby alebo časti stavby len za podmienok určených v ustanovení § 3 ods. 3 a 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
4. Všetky základné pojmy, definície a ďalšie podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť a poplatok vyberať, vrátane ďalších povinností dotknutých subjektov, sú obsiahnuté v uvedenom zákone o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a bez toho, aby ich bolo nutné opakovať v tomto VZN. Preto zákon o miestnom poplatku za rozvoj určuje v jeho ustanoveniach najmä: predmet poplatku za rozvoj (§3), vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť (§4), poplatník (§5), základ poplatku za rozvoj (§6), výpočet poplatku za rozvoj (§8), Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj (§9).
5. Toto VZN určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku za rozvoj podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce.

Článok 2

Sadzobník poplatku pre územie obce

1. Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je pre :
 - a) stavby na bývanie 5,-Eur,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,- Eur,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,- Eur,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 5,- Eur
 - e) ostatné stavby 5,- Eur.

Článok 3

Použitie poplatku

Obec v súlade s § 11 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj určuje, že výnos z poplatku použije jednotne v celom území obce Cestice.

Článok 4

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

Obec v súlade s § 11 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení podľa výnosov z realizovaných projektov zverejní na webovom sídle obce raz ročne.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na tomto nariadení obce Cestice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Cestice dňa 11.12.2024, číslo uznesenia: 82/2024, v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona o obecnom zriadení.
2. Zmeny a doplnky tohto Všeobecného záväzného nariadenia schvaľuje OZ v Cesticiach.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

V Cesticiach, dňa 12.12.2024

.....

Ing. Ladislav Vizslay

Zástupca starostu obce Cestice